

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

|   | Mietinteressent/in | 2. Mietinteressent/in |
|---|--------------------|-----------------------|
| <b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)   |                    |                       |
| <b>Familienstand</b>  |                    |                       |
| <b>Geburtsdatum</b>   |                    |                       |
| <b>aktuelle Anschrift</b><br>Straße   PLZ   Ort                                       |                    |                       |
| <b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>  |                    |                       |
| <b>Email-Adresse</b> (freiwillig)   |                    |                       |
| <b>ausgeübter Beruf</b>   |                    |                       |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>  |                    |                       |
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt? |                    |                       |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br>Name   Anschrift   Telefon                            |                    |                       |

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**  nein  ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
|                 |              |                           |
|                 |              |                           |
|                 |              |                           |

|   | Mietinteressent | 2. Mietinteressent |
|---|-----------------|--------------------|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben<br><small>(falls ja, wann)</small>   | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet<br><small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben<br><small>(falls ja, wann?)</small>                                    | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet<br><small>(falls ja, wann)</small>   | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| <b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b><br><small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>  | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>  | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>  | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |
| <b>Tierhaltung</b> beabsichtigt?<br><small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>   | [ ] nein [ ] ja | [ ] nein [ ] ja    |

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten. Bitte beachten Sie die Datenschutzinformationen auf der nächste Seite.

|            |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

## **Datenschutzinformationen**

Diese Datenschutzinformationen berücksichtigen bereits die Anforderungen der EU Datenschutz-Grundverordnung, die ab dem 25.05.2018 anwendbares Recht ist. Wir, Prime Home Immobilienmanagement GmbH, Gahlensche Str. 172, 44809 Bochum, E-mail: info@ph-im.de (weiter als „PHIM“), informieren Sie an dieser Stelle über die von uns durchgeführten Verarbeitungen personenbezogener Daten.

### **1. Mietinteressentinnen und Mietinteressenten**

- 1.1 Verantwortlich für die Verarbeitung von Daten im Rahmen einer Bewerbung auf ein konkretes Objekt ist die jeweils als Vermieterin die PHIM. Die Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem Exposé. Verantwortlich für die Verarbeitung von Daten im Rahmen der allgemeinen Interessentenverwaltung ist die PHIM. Bei Fragen erreichen Sie PHIM entweder über das entsprechende Kontaktformular auf [www.ph-im.de](http://www.ph-im.de) oder über E-Mail [info@ph-im.de](mailto:info@ph-im.de).
- 1.2 Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke des Angebots passender Objekte und des Abschlusses eines Mietvertrages. Unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrages führen wir eine Bonitätsprüfung durch. Eine Änderung dieser Zwecke ist nicht geplant.
- 1.3 Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (vorvertragliche Maßnahme zum Mietvertrag). Die Bonitätsprüfung erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Prüfung der Bonität von Vertragspartnern).
- 1.4 Im Falle einer Bonitätsabfrage erhält die Schufa Holding AG Identifikationsdaten von Ihnen (Name, Geburtsdatum und aktuelle Anschrift). Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen.
- 1.5 Wohnungsgesuche werden einen Monat nach letzter Aktivität automatisch gelöscht, konkrete Bewerbungsdaten und Bonitätsauskünfte ein Monat nach Vermietung der Wohnung. Wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt, werden die Daten unverzüglich vernichtet.
- 1.6 Die Angabe von Daten ist für Interessentinnen und Interessenten sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe von Daten können keine Angebote gemacht und kein Mietverhältnis begründet werden.
- 1.7 Bonitätsangaben erhalten wir von der Schufa Holding AG.

### **2. Allgemeine Angaben und Rechte der betroffenen Personen**

- 2.1 Eine Übermittlung von Daten in Drittländer findet nicht statt.
- 2.2 Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über alle personenbezogenen Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten.
- 2.3 Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf Berichtigung und Ergänzung.
- 2.4 Sie können jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir nicht rechtlich zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten verpflichtet oder berechtigt sind.
- 2.5 Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- 2.6 Sie haben das Recht gegen die Verarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings erfolgt. Erfolgt die Verarbeitung auf Grund einer Interessenabwägung, so können Sie der Verarbeitung unter Angabe von Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen.
- 2.7 Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrages, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden.
- 2.8 Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligungserklärung verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die vor einem Widerruf durchgeführte Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.
- 2.9 Sie haben außerdem jederzeit das Recht, bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz ([www.lidi.nrw.de](http://www.lidi.nrw.de)) Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung unter Verstoß gegen geltendes Recht erfolgt ist.